

雙月刊

第49期

2022年5月16日

臺中新聞

發行機關：臺中市政府新聞局

發行人：鄭照新

地址：臺中市西屯區臺灣大道3段99號

電話：(04) 22289111

承製：聯合報股份有限公司



本刊圖文，非經同意，不得轉載



國內
郵資已付

板橋郵局許可證
板橋字第1893號
無法投遞時請退回

雜誌
中華郵政臺中雜字
第2129號登記證
登記為雜誌交寄

好宅連發 台中人歡喜入厝

照顧年輕人及弱勢族群 第一階段提前達標 第二階段全面啟動



↑台中好宅第二階段首案「烏日新榮和段好宅」4月6日舉辦動工典禮，由盧市長親自主持。

←「烏日新榮和段好宅」位於台中烏日高鐵特區的三榮路與三榮十路口附近，圖為該社宅完工後之模擬圖。



↑台中市海線地區第一座社會住宅「梧棲三民好宅」4月17日以「廟埕」形式熱鬧舉辦入住典禮，由台中市副市長陳子敬（中間手持長牌者）主持。



↑「梧棲三民好宅」頂樓設有觀海溫室，採用架高式菜園設計，長者不用彎腰也可享受種植的樂趣。

台中市政府推動社會住宅，好宅連發！第一階段共興建5,508戶，已於去年達標，其中海線首座社宅「梧棲三民好宅」4月17日歡喜入厝；第二階段首案「烏日新榮和段好宅」4月6日動工興建；北屯首座社宅「北屯眷戀山光好宅」即將完工，即日起至5月27日招租。

台中市政府落實居住正義、推動社會住宅，目前實質興建數量已達5,778戶；而一、二階段總興辦量（包含規劃設計中）共有6,953戶、將近7,000戶的數量，能實際照顧年輕人及弱勢族群。

梧棲三民好宅4月17日舉辦入住典禮，以早期鄉里間交流的重要據點「廟埕」為主題，期盼能像廟埕文化

一樣融入住民生活，成為鄰里交流中心，吸引居民參與，歡喜入厝。

副市長陳子敬於典禮致詞表示，台中好宅是吸引最多年輕人居住的社會住宅，青壯年承租率六都第一，梧棲三民好宅當初規劃為全齡宅，招租對象除了青壯年，新婚及育幼者有加分，長者特別加分，結果青壯居民占83%。

台中市政府住宅處說明，梧棲三民好宅共300戶，一房型195戶、二房型96戶、三房型9戶，有專屬住民共享的多功能教室、兒童遊戲室、戶外休憩平台和觀海溫室等，另有社區日間照顧、高齡者社會服務設施、托嬰中心、社會服務站等，吸引專業團隊進駐，並開放鄰里使用。

烏日新榮和段好宅以「串門子」為主軸設計，考量鄰近停車需求，增挖一層地下室，一樓規劃店舖、幼兒園、共享農園、共享廚房、社會服務站、社區式日間照顧場所、身心障礙者社區日間作業設施與居住空間等公共服務空間，引進專業團體進駐，做為分享與研習所，2樓以上居住單元提供1房型139戶、2房型118戶、3房型13戶，共計270戶，預計2025年中完工。

住宅處說明，烏日新榮和段社宅位在青年移入人口高的高鐵特區，再配合針對青壯年、新婚及育幼者加分，以提高青年承租比率。好宅也有種子甄選計畫、住民輔導等措施，來厚植青年培力，減輕青年壓力。

另外，北屯區內第一座台中好宅

市長有話說



盧香燕

台中市是座宜居城市，也是座移居城市，怡人的氣候、便捷的交通、完善的建設，使不少青壯年人口選擇在台中就業、定居。為了能減輕年輕人的居住負擔，市府推動了相關政策。一方面，市府興辦社會住宅，不但興建進度提前達標，更規劃設備完善的共享空間以及社福團體的進駐，可說是比豪宅還要好的「好」宅；另一方面，「房屋稅徵收率自治條例」修正草案（俗稱「囤房稅」）已於議會三讀通過，透過提高多屋族的持有成本，使更多非自住住宅釋出於市場中，增加房屋供給量。市府努力落實居住正義，讓台中成為年輕人可以安居樂業的城市！

「北屯眷戀山光好宅」，即日起至5月27日止開放受理申請，詳細資訊請見二版報導。

開徵囤房稅 緩解房價飆漲



↑台中市議會通過開徵囤房稅，今年7月實施。

盧市長：實施囤房稅就是居住正義

台中市議會4月21日三讀通過「房屋稅徵收率自治條例」修正草案，今年7月起，持有台中市非自住家用房屋將按差別稅率課徵房屋稅，4戶以下每戶2.4%，5戶以上每戶3.6%，明年5月稅單將反映修正後的稅額。市長盧秀燕說，「實施囤房稅就是居住正義」，持有較多房子的人，當然要比別人繳更多的稅。

台中市地方稅務局長沈政安指出，依財政部規定，民衆本人、配偶及未成年子女，符合自住要件之房屋，

在全國3戶以內的住家房屋可適用自住的1.2%稅率，超過3戶即視為非自住，會跟其他出租供他人居住的房屋合併計算為「非自住住家用房屋」，依台中市議會剛通過的規定，4戶以下每戶都會課2.4%囤房稅率，5戶以上每戶課3.6%。

為降低租金轉嫁衝擊，沈局長表示，除自住、公益出租人的房屋採稅率1.2%，社會住宅仍減徵20%不受影響，包租代管的租賃住宅維持1.5%。建商新建3年內待銷售房屋按2%稅率

課徵；如遇天災、事變、不可抗力因素，無法在期限內完銷的房屋，屆期前2個月內可申請延長1年。

市府預估，全市受影響屋主約8.7萬人、房屋10.6萬戶，市庫一年預計可增加3.8億元稅收；市長盧秀燕表示，將全數用於青年及弱勢族群的租屋補貼，落實居住正義。

沈局長指出，修法推動囤房稅，目的在於提高多屋族的持有成本，促進釋出非自住房屋，增加房屋供給量。從台北市的經驗觀察，自實施囤房稅後房價漲幅趨緩，故從長期來看，開徵囤房稅有助緩解房價飆漲。



←↑「北屯眷戀山光好宅」位於北屯區江興街、國豐街交叉口，交通與生活機能便利。左圖為北屯眷戀山光好宅之外觀模擬圖，上圖為共居房型中共享客廳之實景照。

北屯眷戀山光好宅 即日起至5/27開放申請

台中市北屯區首座社會住宅「北屯眷戀山光好宅」，位於北屯區江興街、國豐街交叉口，鄰近太原車站、捷運四維國小站、北屯國小、三光國中、北屯公園等設施，生活機能及交通路網十分便利，即日起至5月27日開放民衆申請。

北屯眷戀山光好宅共提供220戶住宅單元，其中一房型129戶、二房型

61戶、三房型30戶，停車位部份提供157輛汽車位、229輛機車位；每戶配備冷氣、抽油煙機、瓦斯爐或電陶爐、衛浴設備、熱水器、單人或雙人床箱及衣櫃等傢俱與家電用品。凡年滿20歲、入住者名下無自有住宅並符合財稅標準者皆可提出申請。

另外，北屯眷戀山光好宅首度規劃4鄰的共居房型，每鄰由5間套房與共

享客廳、廚房組成，有興趣的民衆可透過共居徵選計畫提出申請，通過兩階段的「書面審查」與「面試甄選」就可以「免抽籤」入住共居房型。

本案建物一樓大廳將以開放式的設計，與周邊鄰里營造美好共生的社宅生活。未來也將提供豐富的店舖、托嬰中心、日照中心、社會服務站等社福設施，完善在地生活機能。

北屯好宅內也留設多元的社區共享空間，如閱覽室、韻律教室、茶屋等。

北屯好宅營運第1年租金以市價5折出租，租金含管理費一房型為4,200至5,300元，共居一房型為3,600至5,100元，二房型9,200至10,000元，三房型12,900至13,300元，優惠價格期盼協助民衆減輕住宅負擔。

受理方式除現場及郵寄申請方式外，這次將開放網路申請，申請人可於受理期間至台中市社會住宅17租網站，填寫申請資料及上傳相關證明文件，民衆可多加利用。



北屯社宅線上申請網站

門戶計畫啓航 大台中轉運中心將動工

串連台鐵、捷運 改變工法配合原預算19億元 將成運輸樞紐



↑大台中轉運中心將成為未來台中交通樞紐，左圖為空景模擬圖。右圖為二樓商場示意圖。



攸關台中火車站周邊交通串連、總經費達19億元的「大台中轉運中心興建工程」，歷經5度流標，在市府團隊努力下，4月初完成決標作業，預定今年中開工、2025年完工。大台中轉運中心將整合台鐵台中車站、捷運藍線、捷運橘線、台中轉運站及商業開發，完工後將成為台中運輸樞紐，象徵台中門戶計畫啓航。

大台中轉運中心位在台中車站西北隅，北臨南京路、南至新民街、西接建國路，前受建材物價波動影響，導致工程5度流標；交通局與設計團隊討論後，在確認工程結構安全無虞下，將水平支撐工法改為島式工法，節省預算，並以原預算19億元決標，預計今年中動工。

交通局長葉昭甫表示，大台中轉運中心不但是台中未來運輸樞紐，另串連商業、文化、綠帶及開放空間，東側鄰三幢聯合開發商辦大樓，陸續啓

動招商，規劃引入創新多元產業，活絡舊城區。

葉昭甫表示，「大台中轉運中心興建工程」規劃地下三層立體停車場，地面層做轉運中心，提高市區公車與鐵路轉乘便利性，二樓平台將打造友善步行空間，預期提高大眾運輸使用率。轉運中心可提供汽車格506席、機車格1,290席、自行車格116席及轉運中心大客車12席，並預留二樓及地下商店街空間，可作為藝文與城市的活動場域。

↓台中市文山(左)、后里(中)與烏日(右)焚化爐廠將參考歐盟最佳可行技術標準進行汰舊換新工程，完工後將轉型為再生能源電廠。



3座焚化爐轉型再生能源電廠

提升垃圾處理量、發電效率及增加售電收入
以公帶私降低污染排放改善空氣品質

台中市文山、后里與烏日焚化廠營運已超過18年，其中，文山廠原設計量能為900公噸，因爐體結構受垃圾包材、塑膠類、複合式材質多、熱值高的影響，實際每日焚化量僅500多公噸。后里、烏日焚化廠設計量各為900公噸，實際焚化量可達800多公噸，相較之下，文山焚化廠效率相對低。

台中市長盧秀燕指示從「源頭」解決廢棄物去化困擾，環保局明年中辦理文山焚化廠招商作業，恢復900公噸處理量能，原址先興建500公噸新爐，工期預估3年，後續進行第二期汰舊拆除舊爐工程，再興建400公噸新爐，全廠轉型為再生能源發電廠，環保局指出，文山焚化廠

於原址汰舊換新且同為900公噸爐，但焚燒效能將大為提升。另后里焚化廠預計明年中辦理招商、烏日焚化廠目前為BOT廠，113年9月合約到期，也規劃明年辦理後續營運評估計畫。

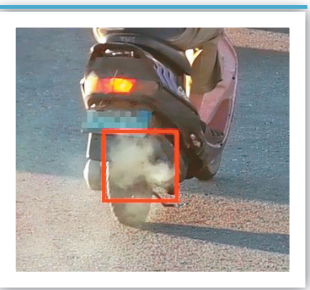
環保局長陳宏益指出，台中市焚化廠汰舊換新率全國之先，以三廠全數轉型為再生能源發電廠為目標，將借鏡國內外經驗，按部就班審慎規劃，穩健踏實執行各階段評估研析；汰舊換新後除提升處理量能，解決台中市垃圾處理問題，也參考目前歐盟最佳可行技術標準(BAT-AELs)，及國內改建或興建中的焚化爐中最嚴格的空污排放標準，有效降低空氣污染物排放，達到改善台

中空污目標。

陳局長表示，3座焚化廠轉型後，發電效率要能達到25%以上，以取得「再生能源發電設備」認證，達到「提升垃圾處理量能」、「提升發電效率」、「增加售電收入」三大目標。他說，新爐外觀設計時，將參考國際經驗，引用新穎設計，結合當地景觀及人文特色，將「鄰避」設施蛻變為「鄰聚」景點。為與國際接軌、因應氣候變遷，讓地球環境永續發展，2050淨零碳排已成為全球共同努力目標，未來在焚化爐汰舊換新招商條件中，市府也將要求投資廠商將相關概念融入，並導入最新技術，達成資源永續循環、淨零碳排願景。



←→台中市政府環保局首創機車污染AI車牌辨識系統，獲得2022全球智慧50大獎，是全台唯一獲獎城市。



AI抓烏賊車 科技執法助減碳

台中市政府獲「2022全球智慧50大獎」

台中市政府環保局首創「機車污染AI車牌辨識系統」，今年參加「2022全球智慧50大獎」(2022 Smart 50 Awards)，從全球200多件作品中脫穎而出，為台灣唯一獲獎城市。環保局長陳宏益說，今年「AI抓烏賊」更進化，將辨識度、準確率提升，未來將持續辦理，以汰除更多的烏賊車。

台灣電子科技與軟體開發能力舉世聞名，陳局長表示，109年起採用科技執法創新作為，結合人工智慧(AI)自動判煙技術、車牌影像自動辨識系統，抓出在路上行駛的「烏賊車」，去年持續精進準確率高達98%，「比

民衆檢舉準確率6成還高！」

陳局長說，機車影像判別技術不易，比車牌辨識系統難2倍以上，「AI抓烏賊」已上路2年，今年持續以提高準確度為目標。

根據統計，前年機車判煙開罰9件，每件罰鍰3千元，共罰2.7萬元；去年機車判煙開罰15件，每件罰鍰3千元，共罰4.5萬元。環保局表示，AI判煙後將由複審小組確認，審核排放煙度有無超標，進一步通知車主到檢，如未到檢將依空氣污染防治法開罰，可處1,500元至6千元；罰鍰提撥30%作為空污基金

收入。

環保局指出，台中去年應定檢機車數為119萬3,452輛，已定檢車輛為98萬6,962輛，定檢率達82.70%，六都第一；而烏賊車檢舉數及主動稽查數合計1,538輛次，審查通知到檢者510輛，實際到檢者312輛，後續報廢者124輛，報廢老舊機車比例約4成。

去年，利用科技執法等稽查管制作為，搭配老舊機車汰換補助政策，共汰除1至4期老舊機車共計6萬931輛，減碳量相當於栽種112萬棵樹木，等同關建8.5座台中都會公園。

疫情嚴峻 鼓勵接種疫苗提升保護力

新冠疫情爆發以來，台中市防疫工作採取寧嚴勿鬆態度，並首創新冠疫苗快打站免預約，後續透過長者打疫苗加碼送500元現金、創新「一通電話」服務等措施催打疫苗，讓市民「很有感」。

盧秀燕市長說，近年疫情嚴峻，感謝市民，以及市府團隊、醫療院所、區公所、學校、公司團體等單位配合防疫，市府會針對疫情變化，持續精進防疫作為。

台中市政府在去年疫情嚴峻時，即創全台之先，在台中市64處新冠肺炎疫苗快打站，優先讓設籍在台中的長者接種，免預約，由市府造冊，透過里鄰系統發通知，借用有空調的場所，其中約七成快打站引進日本「宇美町式」接種法，長者入座後不需移動，其中大肚區快打站動用高爾夫球車接送被譽為「五星級」。

陳姓長者說，台中的市民很幸福，打三劑都不用預約，依通知單上的時



↑台中市5月7日針對25歲以上未施打第三劑的市民，開設莫德納快打站。圖為當日南屯文山里文化館快打站現場。

間、地點去接種。

近期Omicron病毒疫情嚴峻，為了提升疫苗的覆蓋率，台中市政府民政局動員區里民政系統，即日起至5月15日主動出訪，提供設籍台中市75歲以上長者，不論失能等級，都能享有到府施打疫苗服務，且不論接種第一

劑或第二、三劑疫苗，每人可獲得台中市加碼500元現金。

另外，台中市5月7日、14日再分齡開設47站莫德納快打站，5月7日施打對象是25歲以上未施打第三劑的市民，5月14日再放寬至18歲以上未施打第三劑的市民，持續推進台中市第

三劑疫苗施打率。

有關台中市兒童疫苗注射規劃，台中市在5月11日起，開始施打6至11歲兒童莫德納疫苗接種作業，這一波是施打莫德納，劑量為成人的一半；若想給小孩打莫德納疫苗，可在「接種疫苗意願通知書」欄位直接勾選同意及施打第一劑選項；若想給小孩打BNT疫苗，可在通知書勾選不同意，待BNT疫苗抵達台灣，由中央統一配發，相關訊息將持續透過教育系統通知家長。

截至5月11日上午8點為止，本市新冠疫苗第一劑接種人數為2,509,635人，全人口涵蓋率為89.60%；完成第二劑接種人數為2,375,083人，全人口涵蓋率為84.79%；基礎加強劑接種人數為41,027人，全人口涵蓋率為1.46%；第三劑（追加劑）接種1,823,926人，全人口涵蓋率為65.12%，總計接種人次為6,749,671人次。

沙鹿兒童暨體適能運動中心啓用

台中市首座專屬兒童運動中心已在沙鹿正式啓用，市府籌編預算1,700萬元，利用沙鹿勞工育樂中心閒置空間4、5樓分別重新規劃為體適能中心及兒童運動中心。

台中市長盧秀燕說，此處專為兒童量身打造，更是全台第一座兒童專屬運動中心。

盧市長表示，全台第一座以兒童為對象的兒童版運動中心，已在沙鹿開幕，這是市府過去3年致力發展的施政方向，許多縣市的國運中心皆為大人打造，設施、課程不適合小朋友，台中市打造兒童版運動中心，設施、場地、課程、師資都為小朋友量身規劃，盼培養小朋友運動習慣。



盧市長說，全國第一所兒童專屬的運動中心啓用，感謝台中市議會及在地議員的支持，市府陸續將現行國運

中心轉型，加入兒童特色，朝馬、北區、南屯等已興建完成的國運中心開設兒童運動課程，近年完工的長春、大

里、潭子國運中心則調整空間，將孩童專屬運動空間納入規劃，符合年輕家庭需求，受市民歡迎與喜愛。



←↑台中市首座專屬兒童運動中心在沙鹿正式啓用。



↑台中市都發局推行「台中市都市更新整建維護補助」，雙美行旅就是成功活化案例。

老屋新生！台中市政府都發局編列1千萬元，要替台中市屋齡20年以上合法建築物「微整形」，公寓大廈管理委會、都市更新團體、機構均可申

老舊建物微整形 市府提供都更補助

請都市更新案規劃設計及施工補助，第一階段收件時間為即日起至6月30日，倘未公告額滿，第二階段截止收件至9月30日。

市府從103年度編列「台中市都市更新整建維護補助」，已有許多成功活化案例，包含中央書局、台灣仕紳館、雙美行旅、吳眼科舊址、日日新戲院、惠宇公爵大廈等，建築物使用安全與生活品質獲得提升。

都發局說明，補助範圍為台中市都市計畫範圍內屋齡20年以上合法建

築物，屬「連棟透天或獨棟透天式建築物接續達5棟以上」、「3層樓以上雙併式建築物2棟以上」或「6層樓以上整幢建築物」，如位於已劃定優先整建或維護更新地區，則不受前述限制。

本次補助項目包含：社區道路綠美化工程、無遮簷人行道植栽綠美化、立面修繕工程（含空調與外部管線整理美化、廣告招牌拆除及鐵窗拆除費用等）、增設或改善無障礙設施、增設升降機設備、提高建物耐震能力

等。

都發局表示，為提高民眾申請意願，今年開始縮短審查流程，將「台中市都市更新整建維護補助審查小組」及「台中市都市更新及爭議處理審議會幹事會」2個審查程序，合併辦理聯席審查。申請詳情可上都發局網站查詢。

