雙月刊
第41期
2020年9月16日

臺中新聞

發行機關：臺中市政府新聞局
發 行 人：黃國瑋
地　　址：臺中市西屯區臺灣大道3段99號
電　　話：(04) 22289111
承　　製：聯合報股份有限公司

本刊圖文，非經同意，不得轉載

國內郵資已付
板橋郵局許可證
板橋字第1893號
無法投遞時請退回
雜誌
中華郵政臺中雜字
第2129號登記證
登記爲雜誌交寄

盧市長打通大智路

懸宕13年的台中市「大智路貫通計畫」，今年3月正式拆除大智慧學苑大樓。市長盧秀燕上任不到1年即協商成功，轉折關鍵是採用「協議價購」方式，節省公帑又達成台中火車站前、後站貫通的都市發展。

「臉是笑、心是哭，但盧秀燕市長願意聽我們的聲音！」大智慧學苑主任委員張雅音在這塊地土生土長，她說，從曾祖父開始在這裡發展，蓋了有生以來第一棟房子，雖不捨大樓拆除，但盧市府與民間協調過程願意傾聽所有權人聲音，大家都很滿意，心甘情願爲地方建設共盡一份努力。

市長有話說

盧秀燕

台中購物節今年活動更甚以往，秀燕感謝大家踴躍參與。2個月的活動期間，消費金額突破84億，APP下載量超過33萬人次，憑證登錄更衝破1,100萬張，各項成績表現亮眼。

台中不僅好買、好玩，還很「好吃」！上個月，世界知名的《米其林指南》公布必比登推介名單和星級餐廳，台中多項美食登上國際舞台，涵蓋台灣菜、中華料理等21家店家上榜，下半年的台中將持續精采，歡迎大家相揪來作客。

大智慧學苑的所有權人說，大智路打通是「非常特殊案件」，民國104年推動都市計畫，大智慧學苑劃爲道路用地面臨拆除命運，但市府受經費限制，引起大樓所有權人陳抗，開過多次公聽會、協議價購都沒有結果。盧市長上任改爲「協議價購」追加預算到7.3億元，逐一溝通終獲得24名所有權人同意。

大智慧學苑主任委員張雅音表示，盧市長上任前僅1位所有權人同意，盧市長上任後以「柔性傾聽」代替強制執行，每周派員與大樓代表逐一面對面對談，「誠意換來同意」，未滿1年取得全數24位所有權人的同意書，未以土地徵收方式強制拆遷，最後沒有抗爭，合理提供所有權人補償是關鍵。

盧市長表示，「關鍵是公共利益，但也要保障民眾權利」，「溝通」才能解決問題，她指示建設局積極溝通所有權人，並實際進入建物重新評估，讓估價成果更貼近市場行情，提高住戶意願；經重新規劃，台中市議會也同意市府追加3.3億元預算調高徵收價格，讓大智慧學苑的難題變成「公共工程史上的教科書範例」，創下台灣大型公共工程建設用地取得典範，也是民意溝通的成功案例。

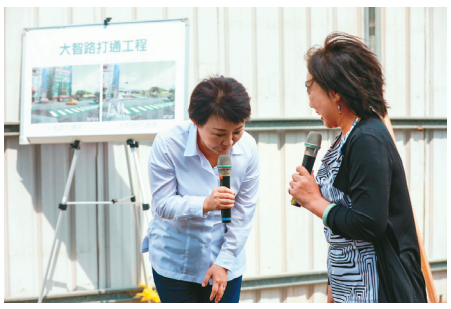
「犧牲小我、完成大我說來簡單，但要做到很難！」盧秀燕說，大智慧學苑24名所有權人願意犧牲畢生心血拆除自己家園，讓台中車站前、後站貫通「縫合」，促進地方整體發展，她代表台中281萬市民感謝所有權人。

在當地開40幾年汽車材料行的王先生說，大智路打通後對附近發展影響很大，過去因鐵路阻隔前後站，使後站逐漸沒落，現在打通後就可讓地區重新發展，帶動人流，可讓生意進來。

鐵路高架化就是要讓地方「縫合」，沒有前站、後站區別，若道路沒打通，鐵路高架化效益只發揮一半功能；台北車站過去也是前、後站未連貫，台中大智路打通將是地方發展史、交通史重要一頁，預計8月底正式通車。

▶「大智慧學苑」拆除，打通台中車站前、後站的大智路，可讓車流動線更順暢。

▼「大智慧學苑」拆除後，8月大智路延伸新闢道路完工，貫通台中火車站前後站，讓車流動線更順暢，解決交通壅塞問題，帶動當地經濟。



台中市長盧秀燕（左）向「大智慧學苑」大樓主任委員張雅音致意，感謝所有權人願意犧牲畢生心血，拆除自己家園讓台中車站前、後站貫通。

大智路開通

帶動東區人流與商機

台中市東區以往受鐵路阻隔，嚴重影響發展，近年政府重大建設陸續到位，延宕多年的台中車站前後站貫通，還計畫開通大智路，有如打通東區發展的「任督二脈」；市府全力拚經濟，吸引企業投資三井LaLaport大型購物商城，建商也嗅出商機，紛紛推出建案。

大智路開通延宕13年，台中市長盧秀燕上任未滿1年即成功取得「大智慧學苑」大樓全數所有權人同意，今年3月拆除「大智慧學苑」大樓，今年8月底開通。

台中市議員李中表示，政府推出「大車站計畫」，隨著鐵路高架化、台糖湖濱生態園區、新建國市場搬遷到東區等，已吸引逾10家建商獵地推案，東區區段徵收配餘地台中糖廠泉源段3560坪商用地還以35.2億元得標，換算每坪98.88萬元，創下歷史新高，當地建地每坪售價翻倍漲到20多萬元，成爲推案熱區，放眼望去都在蓋大樓，人口增加，可望促進當地發展。

豐邑機構在東區挹注近200億元，分3期推案，其中去年底標下台中糖廠泉源段商用地爲第三期，規劃4棟住宅大樓，及言棟商辦大樓，預估今年第4季推案；新業建設在東區分2期推出大樓建案。

陳姓傳統市場攤商說，過去東區因鐵路阻隔，商圈逐漸沒落，生意也受影響，近年因鐵路高架化等重大建設到位帶來發展，到處都看得到大樓興建，建國市場也搬到東區，感覺外地人變多了，希望因此帶動人流與商機，讓生意強強滾。

台中市東區過去受鐵路阻隔影響發展，近年來重大建設陸續到位，延宕多年的大智路即將開通，有如打通東區發展的「任督二脈」。

市府規劃「大車站計畫」，要翻轉東區。

大車站、綠空廊道 打造東區新明珠

台中市東區發展較早，生活機能雖完善，但與中區一樣被視爲「老城」、「舊城」，一度沉寂；台中市政府對東區整體規劃有大車站、綠空廊道大建設，促進民間參與招商則有日本三井LaLaport、帝國糖廠湖濱生態園區，串聯舊城景點有如一串明珠。

台中市政府啓動東區再造計畫，區內交通、生活機能進一步提升，不少開發商搶地推案，預計2020年推出與完工的大樓新案約15件，東區翻轉有如台北西門町，指日可待。

市府表示，各大型公共建設與民間投資就位，台中東區集結交通、文化、觀光、商城等優勢，其中台糖湖濱生態園區總開發面積有22.95公頃，可媲美紐約中央公園、大安森林公園，湖泊生態更勝台中文心森林公園，園區內還有座85年歷史的帝國糖廠，規畫爲見證台中百年產業發展的「台中產業故事館。」

600億大車站計畫重新打造台中火車站，鐵路高架、新台中車站已啓用，市府規劃帝國糖廠、舊酒廠延伸到刑務所、演武場的舊鐵道，要打造成綠空鐵道，結合觀光遊憩與自行車運動，爲東區展現全新樣貌。

另外，日本三井不動產繼成功打造國內第一座臨海型購物中心三井OUTLET台中港後，另選定東區台糖湖濱生態園區，預計投資百億興建LaLaport大型購物商場，引進國際品牌、超人氣排隊美食、生活消費、大型娛樂設施，預計2023年開幕。

還有南山人壽與秀泰影城集團聯手打造的「秀泰廣場」，及台中車站旁「大魯閣新時代」，迎接大車站人潮，可望讓東區後來居上，在大公園、大車站、大商圈加持之下後勢看漲。

台中帝國糖廠湖濱生態園區開發，啓動東區大發展。

大智路開通里程碑

- **104.11.03** 召開第1次大智路學苑拆除公聽會
- **104.12.29** 召開第2次公聽會
- **105.03.29** 召開第3次公聽會
- **106.08.03** 召開第1次大智路學苑協議價購會
- **107.10.11** 召開第2次協議價購會
- **107.12.26** 協議價購價格審查會107年第12次會議審查通過
- **108.05.10** 召開第3次協議價購會
- **108.07.29** 台中市地價及標準地價評議委員會108年第6次會議通過
- **108.09.19** 上訴人撤回都市計畫事件行政訴訟上訴
- **108.10.22** 取得24位所有權人同意書
- **108.10.23** 內政部土地徵收審議小組第191次會議決議撤回
- **109.02.29** 大智慧學苑熄燈
- **109.03.04** 台中市長盧秀燕參加自拆新福儀式，正式推倒第一面牆
- **109.03.31** 大智慧學苑拆除正式開工
- **109.06.15** 建設局長陳大田視察12層樓主體建築拆除完成
- **109.07.04** 大智慧學苑地下室回填完畢
- **109.07.06** 大智路新闢道路工程啓動
- **109.08.30** 大智路正式打通

落實安城專案

台中市警局表示，中市各類刑案逐年下降，市長盧秀燕上任後更要求「有案必破、且快破」；據警政署資料，去年台中市每10萬人口刑案發生數爲6都最低，也是台中市歷年來最低。

台中市警局指出，今年1至6月全般刑案、詐欺、暴力犯罪及全般竊盜等項發生數，都是六都最低，與去年同期相比，也呈現發生數減少、破獲數增加的治安改善狀況，對於「掃黑」、「緝毒」、「打詐」及「肅槍」等治安重點工作成績斐然，都居六都之冠。

六都槍擊案件數
（2020年1月至6月）

新北市／10件	台中市／6件
台北市／7件	台南市／13件
桃園市／7件	高雄市／12件

資料提供／警政署

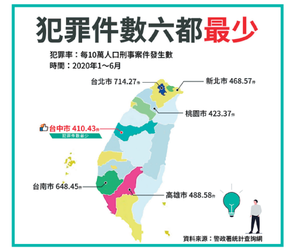
台中市2020上半年
（1月至6月）暴力案件發生、破獲數 有案必破

案類	發生	破獲
殺人	10件	10件
強盜	9件	9件
搶奪	3件	4件（含去年積案1件）
總計	22件	23件

資料來源／台中市警局刑警大隊

維護台中治安

台中市警局今年7月15至17日還連續3日進行「安城專案」，實施封閉式密集性臨檢及掃黑道幫派、槍、毒作爲，總計動員1831名人次警力，執行臨檢處所437處、路檢處所348處，共查獲非法槍械3支，含改造美式MK18突擊步槍1支；另毒品案件63件85人；賭博案3件20人、地下錢莊1件1人，及通緝犯15人、公共危險案4件4人等案件。



台中購物節 登錄金額破90億元

爲期兩個月的「2020台中購物節」圓滿落幕，市長盧秀燕公布成績單，向市民報告統計數據，包含消費登錄累積金額破90億元、購物節APP下載排行第一、六都振興經濟網路討論聲量第一、市府每投入一元創造223元消費，「成果斐然！」

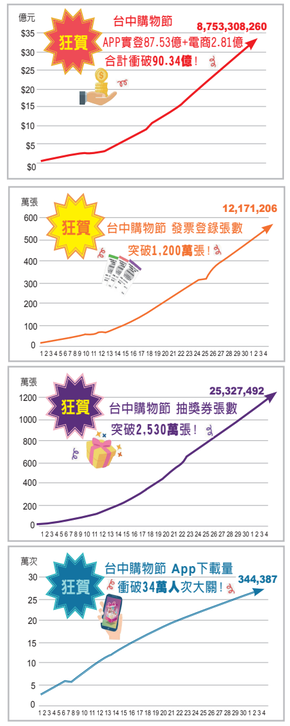
盧市長向市民報告第二屆台中購物節統計出來的「有趣數字」，今年累積登錄金額達90.34億元，將近去年25億元的四倍；其中電商平台消費2.8億元，其中85%由外縣市民眾貢獻，又以雙北最踴躍，貢獻超過1億元。

盧市長分享，今年購物節APP積極改進、改良，下載數超過34萬次，成爲公部門APP、旅遊類APP排行榜下載第一名，估計52%使用者爲設籍台中以外的民眾。

「購物節籌辦效益驚人！」她指出，儘管今年全球疫情影響民眾消費意願，但第二屆購物節不受影響，反創下多項紀錄，許多數據大勝去年成績，例如市府每投入1元創造223元消費，勝過去年的80元；每人平均消費登錄金額超過2.5萬元，大勝去年的1.1萬元；電商瀏覽量共計8億次，勝過去年的214萬次。

盧市長強調，市府連續兩年舉行台中購物節，都送出一棟近千萬豪宅，獎項全國最大、全國最多，感謝市民及市府團隊參與及努力，今年最大獎千萬豪宅於12日晚間7時於民政局的「民政耀眼、綻放台中」演唱會抽出。

經發局說明，今年面臨疫情嚴峻挑戰，市府透過活動串連、天天抽獎，持續創造熱度與討論度，根據網路大數據調查，六都振興經濟以台中市的網路討論聲量最高達42.73%，遙遙領先第二名的台北市的22.78%，顯示購物節行銷成功。



（資料來源：臺中市政府經發局）

中捷綠線將履勘 通車近了

台中捷運綠線109年8月初完成初勘，也向交通部報請履勘，預計最快在年底通車。台中捷運綠線由北捷公司負責施工，台中市長盧秀燕和台北市長柯文哲共同爲台中捷運的入口意象揭幕，也宣布台中進入新捷運時代。中捷綠線日前完成初勘並改善8項缺失後，已向交通部申請通車前履勘，預計9月擇日舉辦履勘，距離通車營運將越來越近。

台中市長盧秀燕和台北市長柯文哲揭牌，一起走進台中捷運綠線高鐵台中站，不但體驗刷卡進站，也到車廂試乘。兩人同聲表示對台中捷運有信心。

台中捷運8月7日完成初勘，發現8項需要履勘前完成改善，北捷公司與台中市府團隊快速地在10天內改善所有項目並報請交通部履勘，預計9月進行，隨後針對履勘委員所提的意見改善，市長盧秀燕也宣布，年底中捷第一條捷運將通車，即將實現台中人的夢想，她表示「綠線通車是台中市政府跟台北市政府，送給大台中地區的民眾一個聖誕節、新年禮物。」

台北市長柯文哲則說，報給交通部履勘前再做最後的總檢查，接下來，北捷要把這工程硬體建設 移交給台中市的捷運公司來營運。

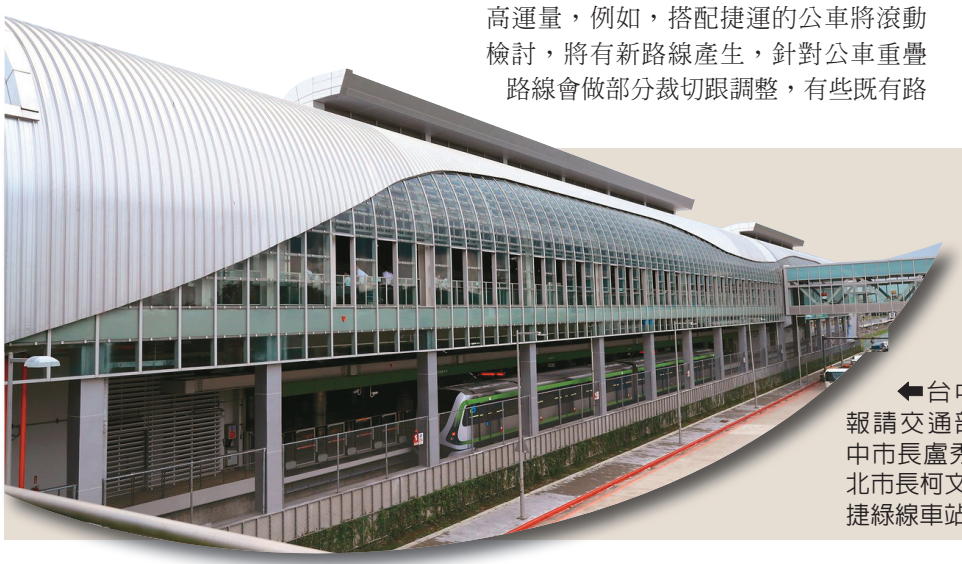
台中捷運綠線全長16.71公里，由北捷公司設計施工，計畫花費593億元。台中市交通局表示，已規劃搭配其他運具提高運量，例如，搭配捷運的公車將滾動檢討，將有新路線產生，針對公車重疊路線會做部分裁切跟調整，有些既有路線會適度性與捷運車站部分串聯，增加服務的範疇，市民出門更方便。

台中市交通局指出，除了設法提高綠線運量，場站的開發也在進行招商。而根據交通局評估，目前規劃中的捷運藍線，從動工到通車至少需要10年時間，未來，市府努力培養成市民搭乘捷運的習慣。

盧秀燕市長指出，捷運綠線對台中來說，別具意義，是中台灣首條捷運線。從她擔任立委時就全力爭取台中捷運，經交通部、台中市與台北市三方聯手推動，時任交通部長的毛治國、台中市前市長胡志強市長及台北市前市長郝龍斌共同簽署協議書，借重北捷局的豐富工程經驗，爲中部帶來一條高品質的捷運系統。經歷三任市長，如今將在她擔任市長任內通車，歡迎全台民眾一同來台中遊玩，體驗最新系統的捷運。

柯文哲市長表示，歷經10年的捷運大工程終於完工、共構工程完工，中台灣第一條捷運的完成將象徵台中邁入一個新時代，非常感謝參與這條線建置的所有員工與中市、北市所有同仁。

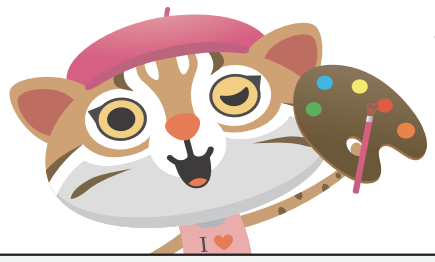
交通局指出，爲加速捷運通車期程，8月7日市府辦理初勘後，8月15日即依初勘委員意見完成8項履勘前應改善事項，包括管線固定、軌道區環境整理、機房內防護措施、指標牌面準確度、電扶梯運作順暢度、號誌系統接地線設置改善、列車對講機通話穩定性、大慶站出口前人行道平整度，並在8月24日提報交通部申請履勘，完成捷運通車最後一哩路，開創台中捷運新生活，帶動捷運周邊經濟、商業發展。



←台中捷運綠線已報請交通部履勘。➡台中市長盧秀燕（右）與台北市長柯文哲一起進入中捷綠線車站。

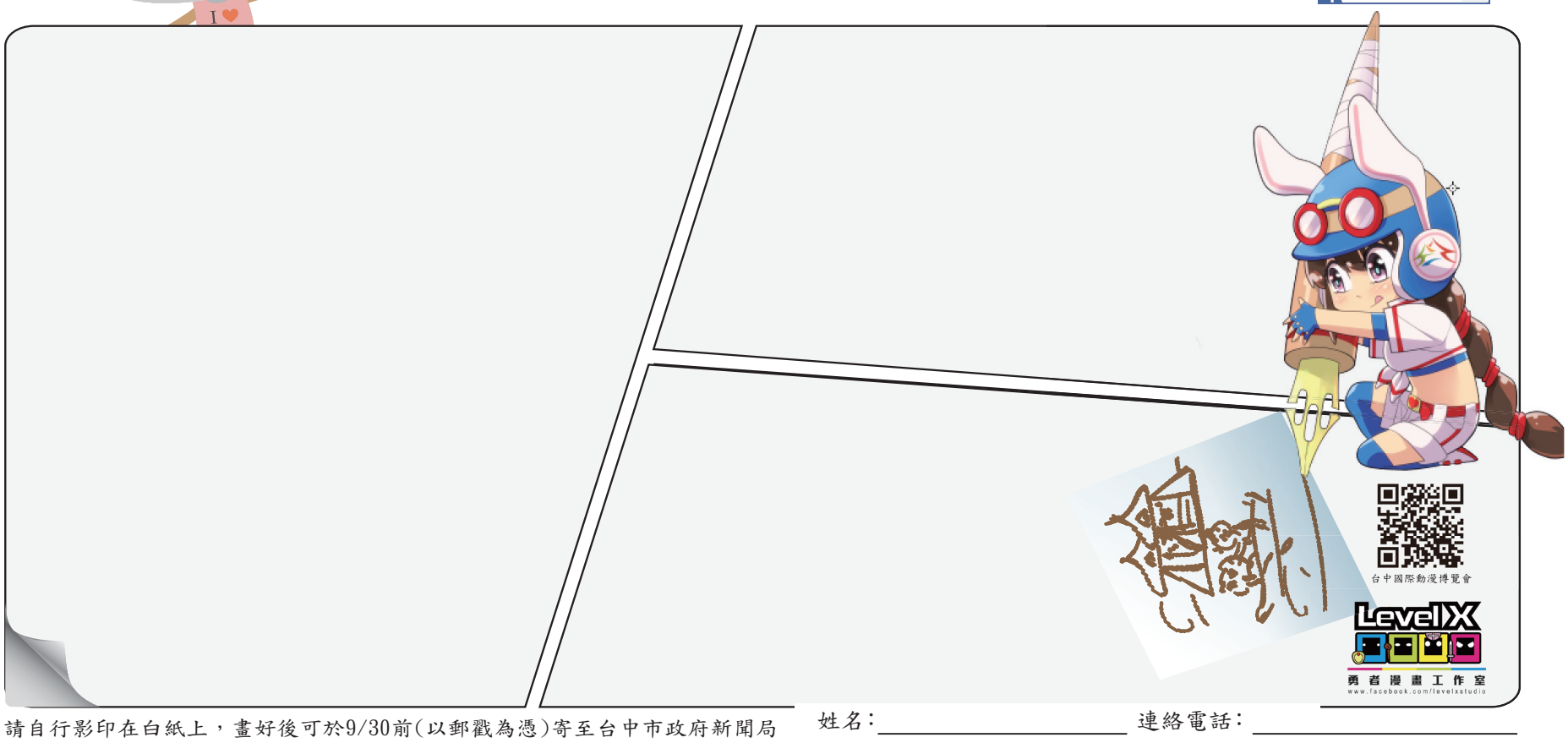
2020台中國際動漫博覽會

10.9(五)-10.18(日)



跟著樂虎一起來畫圖，各位大朋友、小朋友，可以在下方的3格圖框內，畫出自己最喜歡的漫畫作品跟我們分享喔！

石虎家族Love&Life



請自行影印在白紙上，畫好後可於9/30前(以郵戳為憑)寄至台中市政府新聞局行銷企劃科(407台中市西屯區台灣大道3段99號文心樓8樓)，前100名寄回者將可獲得精美小禮物。

姓名：＿＿＿＿＿＿＿＿ 連絡電話：＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿