

臺中市建築風貌及環境景觀改造補助

106 年度計畫書

申請人：_____ 聯絡人：_____

聯絡電話：_____ 聯絡地址：_____

申請類別：連棟透天或獨棟透天式沿街面建築物接續達五棟以上。

六層樓以上整幢沿街面建築物。

五層樓以下公寓大廈僅增設昇降設備者，得以一棟為
申請單位。

其他經都發局公告者。

申請
者印

代表
人印

中 華 民 國 1 0 6 年 ○ ○ 月

目 錄

壹、計畫實施範圍.....	
貳、申請者.....	
參、現況分析.....	
肆、計畫目標.....	
伍、申請範圍內建築物規劃設計圖.....	
陸、申請範圍內公共設施興修或改善計畫.....	
柒、都市設計或景觀計畫.....	
捌、違章建築拆遷計畫.....	
玖、工程明細表及費用分擔.....	
拾、實施進度.....	
拾壹、效益評估.....	
拾貳、相關附件.....	

計畫書規範說明：

- 一、計畫書以 A4 紙張直式橫書（由左至右），雙面印刷，左邊膠裝，各式九份，光碟三份[所有申請計畫書含附件應燒錄於同一張光碟內(一張光碟無法容納時，可以分為上、下集)，申請補助計畫書及摘要之檔案應為 word 格式，附件資料檔案可為 PDF 格式]。工程及設計圖書如超過 A4 大小，以 A3 列印，單面印刷，並摺成 A4 尺寸附於計畫書中。
- 二、計畫書內頁含圖面及附件均需蓋騎縫章。

壹、計畫實施範圍

- 一、基地門牌：臺中市○○區○○里○○路/街○巷○弄○號-○號，共○○戶
- 二、基地地號：臺中市○○區○○段○小段○○地號等○筆土地
- 三、基地條件：
 - 面臨 20 公尺以上計畫道路：_____
 - 面臨深度達 20 公尺以上之永久性空地：_____
 - 面臨得合併計算達 20 公尺以上之計畫道路及永久性空地：_____
- 四、建築物數：共__幢，__棟，__戶。
- 五、建物所有權人：共__人
- 六、基地使用分區：○○區
- 七、圖面標示。
- 八、建築物周邊 500 公尺內公共設施/觀光景點（請以文字說明並於圖面標明）。

貳、申請者

- 一、申請者：○○管理委員會/○○所有權人、代表人：○○○、聯絡地址：○○○、聯絡電話：○○○、統一編號：○○○。
請檢附申請者登記證明、報備證明、同意書（公寓大廈檢附區分所有權人會議紀錄或全體區分所有權人同意書即可）、代表人身份證正、反面影本於附件冊內。
以文字或表格等方式，敘明預定參與計畫有關人力之配置狀況、學經歷背景、預定投入工作之時（天）數。
- 二、建築師事務所（無則免填）：○○建築師事務所、代表人：○○○、聯絡地址：○○○、聯絡電話：○○○、統一編號：○○○。
請檢附建築師開業證明、代表人清楚之身分證正、反面影本於附件冊內。
- 三、預定之施工廠商（無則免填）：○○公司、代表人：○○○、聯絡地址：○○○

、聯絡電話：○○○、統一編號：○○○。

請檢附公司變更登記表、代表人清楚之身分證正、反面影本於附件冊內。

參、現況分析

一、屋齡：○○年，使用執照日期：_____年_____月_____日

二、建築物樓高：地上○○層。

三、基地面積：○○m²。

四、建築物週邊環境照片（需能表現周邊建築風格，並框線強調基地位置）：

五、建築物整體照片：

（照片大小不得低於高度10cm、寬度10cm，且至少需檢附三張各角度照片，包含：正向立面圖、背向立面圖、屋頂天台現況圖）。

六、建築物原有特色描述

以文字、圖片詳細說明基地原建築之特色與活化使用之理由。

肆、計畫目標

請以文字詳加說明預計藉由補助計畫，對於臺中市建築風貌及環境景觀改造達成何具體改善目標。

伍、申請範圍內建築物規劃設計圖

一、以文字詳細說明整體設計構想理念、平面圖、立面圖需標示建築物尺寸並表達規劃設計內容及改造工程之形式、材質及色彩等。

二、詳細說明施工之項目、所用材質與數量，以及該項目是否申請補助。

陸、申請範圍內公共設施興修或改善計畫

詳細說明施工之項目（含配置之設計圖說）、所用材質與數量，以及該項目是否申請補助。

柒、都市設計或景觀計畫

請以文字、圖說敘明都市設計或景觀計畫構想、理念及規劃內容。

捌、違章建築拆遷計畫

請以文字並輔以進度表敘明違章拆遷作業預計實施期程。

玖、工程明細表及費用分擔

一、總工程預算

本建築風貌總成本預估為○○○○元，內容詳總工程預算表：(請將預計施工項目詳列於下表，並檢附估價單影本供參，預算表項目宜以估價單相同。)

(一) 規劃設計費用

詳細敘明設計費用、項目及額度並列入總經費預算表。

(二) 工程費用

1. 詳細敘明施工費用、材料費用、項目、單價並列入總經費預算表。

2. 應於計畫書中表明欲使用之建材，於公共工程委員會網站上所標示之單價。

(三)工程預算應包含：1. 工程預算書總表、2. 預算詳細表、3. 預算單價分析表。

經費預算表(表格僅為參考)

項次	項目	單位	數量	單價	複價
一	規劃設計費				
1					
2					
	小計				
二	工程費				
1					
2					
	小計				
	合 計				

二、費用分擔原則

市府補助○○%共○○○元，○○○負擔○○%共○○○元；其餘由○○公寓大廈/○○位所有權人依持分比例自行負擔。

拾、實施進度

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度(倘獲得補助，需俟計畫核定後，始能辦理動工事宜)。

拾壹、效益評估

以文字敘明更新前後之差異，並概述計畫執行後對社區或鄰近地區造成效益，並檢附

相關圖片供參。

拾貳、相關附件

請依順序檢附

- 一、檢核表。
- 二、管理委員會承諾書及臺中市建築風貌及環境景觀改造補助要點第4點第2款同意書。
- 三、建築物使用執照影本或舊有合法房屋證明影本或其他證明文件（以能顯示建築物完工時間為主）。
- 四、公寓大廈公所報備證明。
- 五、土地及合法建物證明文件及同意書、切結書代表人清楚之身分證正、反面影本（公寓大廈檢附區分所有權人會議紀錄或全體區分所有權人同意書即可）。
- 六、合法建築物、土地所有權謄本（每戶皆須檢附）。
- 七、預定技師、建築師等專業人士相關開業證明、代表人清楚之身分證正、反面影本（無則免附）。
- 八、預定施工廠商登記證明、代表人清楚之身分證正、反面影本（無則免附）。
- 九、估價單影本等相關證明文件。
- 十、其他自籌費用資金證明文件。